



**Anexa nr. 2**  
**la Hotărârea Consiliului Județean**  
**Bistrița-Năsăud nr. 69/20.05.2016**

**Descrierea investiției și a Indicatorilor tehnico-economici pentru**  
**obiectivul de investiții „Reabilitarea și Restaurarea Castelului**  
**din localitatea Posmuș, județul Bistrița-Năsăud”,** situat în  
localitatea Posmuș, comuna Șieu, județul Bistrița-Năsăud

**Castelul din localitatea Posmuș** este monument istoric de importanță națională, inclus în Lista Monumentelor Istorice din România (2015) cu codul BN-II-a-A-01685, respectiv BN-II-m-A-01685.01 (Pavilion de intrare, corpurile laterale de nord și sud) și BN-II-m-A-01685.02 (Corp principal, Castelul Teleki).

**OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI** constituie întocmirea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, asigurând exigențele de performanță de rezistență, stabilitate și funcțiune compatibilă cu cea istorică în condiții de exploatare normală a întregului ansamblu a castelului din localitatea Posmuș, comuna Șieu din județul Bistrița-Năsăud.

**Lucrările de intervenții** propuse în documentație sunt:

- Lucrări de consolidare – fundații, ziduri, planșee, bolți, șarpante;
- Intervenții de eliminare a umidității, izolații orizontale și salubritatea pereților;
- Înlocuirea învelitorilor și a sistemului de conducere a apelor pluviale, canalizarea acestora;
- Dezafectarea instalațiilor interioare și exterioare existente;
- Introducerea unor instalații complete noi: electrică, de curenți slabi, sanitară, termică, apă-canal – conforme cu normele în vigoare;
- Refacerea finisajelor exterioare și a finisajelor interioare;
- Înlocuirea pardoselilor existente și a suporturilor acestora;
- Înlocuirea tâmplăriilor existente, cu unele similare din punct de vedere al aspectului original;
- Restaurarea componentelor artistice din piatră, fier forjat, tencuieli;
- Refuncționalizarea întregului ansamblu și adaptarea spațiilor la noile funcțiuni, fără a afecta caracterul de monument istoric.



**Propunerile de amenajare funcțională** sunt subordonate caracterului de monument istoric al ansamblului, de caracteristicile constructive și conformare ale spațiilor disponibile. Castelul, în urma restaurării și reabilitării, va fi deschis publicului larg și vizitatorilor, devenind destinație turistică. Conex activității turistice, spațiile ansamblului vor fi funcționalizate și amenajate flexibil pentru a găzdui un **centru cultural**. Principalele destinații ale spațiilor vor fi acelea de spații expoziționale, ateliere participative de creație artistică și etnografică, spații pentru conferințe cu tematică cultral-artistică, spații muzeistice. Toate spațiile vor fi integral deschise și destinate participării publicului vizitator sau turiștilor.

Propunerile funcționale sunt prezentate defalcat pe corpuri de clădire, după cum urmează:

**Corpul 1 (C1)** – în urma finalizării lucrărilor de reabilitare și restaurare, acest corp de clădire va fi amenajat pe nivele după cum urmează:

- Parter: spații pentru accesul publicului vizitator, recepție, informare (inclusiv spații tehnice anexe);
- Etaj: spații de expunere a lucrărilor reprezentative pentru activitățile centrului cultural.

**Corpul 2 (C2)** – în urma lucrărilor de consolidare și reabilitare, funcțiunile principale incluse în acest corp de clădire sunt destinate vizitării turistice, studiului, inclusiv spații anexe desfășurării funcțiunilor propuse, după cum urmează:

- Ateliere participative de creație artistică;
- Spații expoziționale, informare, organizare întruniri destinate publicului vizitator;
- Bibliotecă și sală de expunere carte veche destinată vizitării turiștilor;
- Spații anexe destinate funcționării și vizitatorilor: grupuri sanitare, garderobă pentru vizitatori, birou administrativ, oficiu;
- Spații de depozitare pentru diverse materiale;
- Centrală termică la parter (pentru deservirea corpurilor 1 și 2) și depozit de lemne la subsol.

**Corpul 3 (C3)** – situat în axul central al ansamblului, după finalizarea lucrărilor de reabilitare și restaurare, se propune a îngloba spații flexible desfășurării oricărui tip de activități destinate turiștilor, din domeniul artistic și cultural – expoziții, întruniri, conferințe etc., după cum urmează:

- Parter: spații pentru conferințe sau expoziții. Se propune reconstituirea caracterului locuinței nobiliare istorice prin transformarea în spații cu caracter muzeal specific. Adiacent acestor spații, parterul adăpostește grupuri sanitare și centrala termică pentru deservirea Corpului 3.



- Subsol: spații pentru evenimente (expoziții, întruniri etc.), spații de depozitare, inclusiv depozit de lemne, grupuri sanitare, spații anexe destinate personalului.

**Corpul 4 (C4)** – în urma lucrărilor de reabilitare și reconfigurare, acest corp de clădire va îngloba următoarele: prin demolarea pereților de compartimentare existenți se va crea o sală unică, este destinat unei săli de conferință de anvergură, cu posibilitatea de a se plia pe sesiuni desfășurate simultan:

- Sală unică, deschisă, ce poate adăposti un număr maxim de 70 de persoane, destinată organizării conferințelor, întrunirilor, simpozioanelor etc. Spațiul sălii poate fi ulterior subcompartimentat pentru mai multe activități de mai mică anvergură, cu desfășurare simultană;

- Spații anexe destinației principale: hol primire participanți/vizitatori, grupuri sanitare, terasă exterioară.

**Corpul 5 (C5)** – în urma finalizării lucrărilor de reabilitare și aducere a clădirii la cerințele actuale de funcționare ca și clădire publică, se vor realiza compartimentări în sprijinul destinației propuse de găzduire de spații pentru ateliere participative din domeniul artistic, destinate vizitatorilor. Spațiile sunt organizate pe două nivele plus supanță pentru o iluminare zenitală optimă a spațiului interior:

- Atelierele de diferite dimensiuni, cu structuri interioare variate și foarte flexibile pentru organizarea activităților de creație artistică, destinate artiștilor și vizitatorilor;

- Spații de expunere a creațiilor artistice, inclusiv încăperi de ateliere ce pot fi simultan și spații pentru expunerea unor instrumente/obiecte cu valoare etnografică sau istorică;

- Spații anexe activității principale: birou administrativ, grupuri sanitare, spații de depozitare, coridoare, oficii, centrală termică la parter pentru deservirea corpurilor 4-5.

## **INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:**

### **Valoarea totală a investiției cu TVA:**

- 21.821,58514 mii LEI
- 4.925,86572 mii EURO

### **Valoarea C+M cu TVA:**

- 17.296,70565 mii LEI
- 3.904,44823 mii EURO

Calculat la cursul 4,4300 LEI/EURO, conform ghidului specific



## Capacități:

CAPACITATI PROPUSE	CORP 1	CORP 2	CORP 3	CORP 4	CORP 5
Ateliere participative de creație artistică		34 pers.			47 pers.
Săli expoziționale cu caracter muzeal	10 pers.	25 pers.	48 pers.		
Biblioteca și sală expunere carte veche		10 pers.			
Sală conferințe				73 pers.	
Administrație, întreținere, pază	2 pers.	2 pers.	2 pers.		2 pers.
Săli activități turistice, întruniri, etc		15 pers.	64 pers.		
<b>TOTAL: 335 pers.</b> (ocupare maximă)					

**Durata de realizare a investiției: 36 luni**

**Finanțarea obiectivului** de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) - 85%, bugetul de stat (BS) - 13% și bugetul local - 2%.