

HOTĂRÂRE

privind înscrierea în Registrul de evidență a spațiilor verzi din municipiul Bistrița a spațiului verde aparținând imobilului proprietate publică înscris în c.f. mun.Bistrița, nr.top. 80518, situat în mun.Bistrița, Piața Centrală, SIR 10

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință extraordinară în data de __.__.2018,

Având în vedere:

Expunerea de motive nr._____/20.04.2016 a domnului consilier local Ioan Peteleu;

Raportul nr. ____ / ____ al _____;

Raportul nr. ____ / ____ al _____;

Raportul favorabil nr. ____ / ____ al Comisiei de pentru dezvoltare urbană;

Raportul favorabil nr. ____ / ____ al Comisiei juridice și administrație publica locală;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.24/2007rep. privind spațiile verzi;
- OUG nr.195 rep. privind protecția mediului;
- Ordinul MDLPL nr.1549/2008 privind elaborarea registrului local al spațiilor verzi;
- Ordinul MDLPL nr.1466/2010 privind completarea Ordinului MDLPL nr.1549/2008 privind elaborarea registrului local al spațiilor verzi;
- Legea nr.7/1996 rep. a cadastrului și a publicității imobiliare

În temeiul art. 36, alin.2, lit. "d", alin.6 lit „a” pct.1 și alin.9 și art.45 alin.1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART.1. Se aprobă înscrierea în Registrul de evidență a spațiilor verzi din municipiul Bistrița a spațiului verde aparținând imobilului proprietate publică înscris în c.f. mun.Bistrița, nr.top. 80518, situat în mun.Bistrița, Piața Centrală, SIR 10.

ART.2. Se vor efectua în consecință, rectificarea și actualizarea datelor de carte funciară ale imobilului menționat la art.nr.1.

ART.3. Primarul Municipiului Bistrița prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița, cu respectarea art. 45 alin 1 din Legea nr. 215 / 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ voturi „împotrivă” și ____ „abțineri” din ____ consilieri prezenți.

ART.5. – Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Primarului municipiului Bistrița
- Direcției Administrație Publică, Juridic
- Serviciului Urbanism
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE
INIȚIAT DE

AVIZ DE LEGALITATE

CONSILIERI LOCAL,
MORAR OLIVIA DIANA
PETELEU IOAN

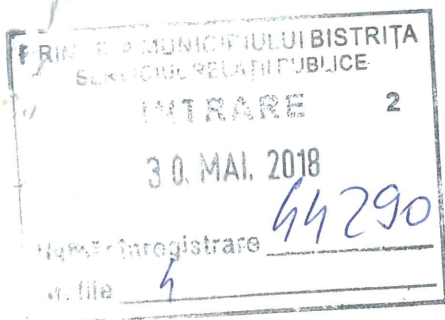
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
FLOARE GAFTONE

Bistrița, la _____

Nr. _____

MOD, PI /ex.1

Hotărârea se aprobă cu votul majorității consilierilor în funcție.



I am Secretar
- pt. sedința ordinară din luna Iunie.
JAP
- raport.

NR. _____/30.05.2018

Ce 31.05

30.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Camp. mg. dr. CL

prin Birou Arca

- pt. sed. CL ord. 30.05.2018

la proiectul de hotărâre
privind înscrierea în Regstrul de evidență a spațiilor verzi din municipiul Bistrița a spațiului verde aparținând imobilului proprietate publică înscris în c.f. mun.Bistrița, nr.top. 80518, situat în mun.Bistrița, Piața Centrală, SIR 10

În conformitate cu art.10, al.1 din Legea nr.24/2007 rep., până la data de 01.01.2011, municipiul Bistrița era obligat să efectueze auditul suprafeței spațiilor verzi de pe raza localității.

În conformitate cu art.16 din Legea nr.24/2007 rep., precum și a normelor de aplicare ale acesteia, autoritatea administrativă locală are obligația de a ține evidența spațiilor verzi prin cosntituirea de Registre loacle ale spațiilor verzi care au caracter public și se actualizează ori de câte ori intervin modificări. Aceasta se realizează cu caracter permanent de către Comisia de inventariere si evidență a spațiilor verzi cosntituită prin dispoziție a Primarului, contituind o obligație imperativă impusă de legiutor în sarcina autorității locale.

În privința imobilului teren aparținând domeniului public, în suprafață totală de 17120mp, identificat în c.f. mun. Bistrița la nr.top. 80518, în datele oferite publicității de extrasul c.f. al imobilului se menționează că acesta este compus din drum în suprafașă de 7338 mp și curți construcții în suprafață de 9782 mp.

În realitate această suprafață aparținând domeniului public nu deține nicio curte și nicio construcție, acesetea fiind demolate cu peste 50 de ani în urmă, ci gazduiește de câțiva zeci de ani un mare spațiu verde, compus în sensul Legii nr.24/2007 rep. din scuar în suprafață de 106 pm și grădină (gazon verde și arbori).

Mai mult, acest spațiu verde se află de zeci de ani în întreținerea Primăriei mun.Bistrița, prin grija Direcției de Servicii Publice, care întreține, plantează si replantează, precum și execută lucrări specifice, funcție de anotimp, de întreținere a arborilor, ierbii a plantelor și florilor din rondou, bugetul acestui serviciu decontând anual și descarcând execuția bugetară incluzând cheltuielile cu acest spațiu verde.

Cum este lesne de observat, imobilul teren aparținând domeniului public, în suprafață totală de 17120mp, identificat în c.f. mun. Bistrița la nr.top. 80518 prezintă o situație juridică a categoriei de folosință diferită în actele de proprietate față de situația de fapt existentă în teren, în temeiul textelor legale mai sus menționate precum și a dispozițiilor legii civile și a Legii cadastrului nr.7/1996 rep. care incumbă proprietarului actualizarea și obligația de a furniza date reale în registrul de carte funciară, se impune corelarea situației reale a imobilului teren menționat prin rectificarea și actualizarea datelor ce sunt publicate în cartea funciară.

În plus, în lumina dispozițiilor imperative ale OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, care interzic cu desăvârșire diminuarea spațiilor verzi existente în

municipiu, se impune cu precădere a se corecta și forma juridică a acestui imobil teren, inițial prin înscrierea de urgență a sa în Regsitrul de evidanță a spațiilor verzi din municipiul Bistrița, apoi a rectificării și actualizării datelor reale privind categoria de folosință a sa.

În conformitate cu prevederile: art.36, alin.2, li.a), alin.3 lit.c) și art 45, alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al municipiului Bistrița **proiectul de hotărâre privind acordarea unor facilități fiscale pentru administratorul și rezidenții Parcului Industrial Bistrița Sud.**

CONSILIERI LOCAL,

Olivia Diana MORAR
Ioan PETELEU

