

## MEMORIU DE PREZENTARE

### I. Denumirea proiectului:

- **elaborare documentație pentru autorizarea lucrărilor de construire a obiectivului de investiții:  
REGENERARE URBANĂ ÎN ZONA LAC MHC**
- **amplasament:**  
strada **Lacului**, nr. **81**, mun. **Bistrița**, jud. **Bistrița-Năsăud**

### II. Titular:

- numele:  
**Municipiul Bistrița**
- adresa poștală:  
**Piata Centrală, nr. 6, mun. Bistrița, județul Bistrița-Năsăud**
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:  
**0742 076 688, [radusaplacan@gmail.com](mailto:radusaplacan@gmail.com)**
- numele persoanelor de contact:  
**Radu Săplăcan, în calitate de proiectant**

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

#### A. Descriere generală

##### a. un rezumat al proiectului

Parcelele care fac obiectul documentației se identifică prin nr.CAD 82362 cu o suprafață de 18419mp, nr.CAD 82379 cu o suprafață de 2325mp, și nr.CAD 82380 cu o suprafață de 122mp. Amplasamentul are o suprafață totală de 20866mp, și în prezent este ocupat de mai multe construcții cu regim de înălțime Parter, cu funcțiuni de alimentație publică, birouri și depozitare. Cladirile însumează o suprafața construită de 1238mp. De asemenea, pe teren există un bazin de înot cu suprafață de 1005mp.

Proiectul propune demolarea construcțiilor existente pe sit și amenajarea exterioară a parcelei, și construcția unui pavilion multifuncțional. Pavilionul propus este compus din două corpuri de clădire, C1 și C2, care cuprind funcțiuni de administrare și spații multifuncționale, formând un pavilion multifuncțional. Sălile multifuncționale se pretează, în funcție de dimensiunea lor, la activități precum: conferințe, terapie prin mișcare, ore de yoga, pilates, concursuri jocuri de societate- sah. Construcția își propune să respecte standardele unei clădiri NZEB (Near Zero Energy Building). Regimul de înălțime propus pentru imobil este de Parter cu  $H_{max} = 5.25$  m, și  $H_{cornișă} = 3.65$  m. Amenajarea propusă se dezvoltă în jurul acestei clădiri. Aleea principală a

amenajării face legătura între strada Lacului și podul pietonal care face legătura cu strada Grănicerilor. În partea de est a acestei alei se va deschide o zonă dedicată evenimentelor în aer liber în relație cu clădirea propusă. Amenajarea propusă nu interferează în niciun fel cu râul Bistrița.

În partea de Vest a aleii principale se dezvoltă amenajarea peisageră a proiectului. Aceasta este compusă din suprafețe de teren acoperite cu gazon, insule cu specii predominant floricole, arbuști și arbori. Compoziția elementelor vegetale se desfășoară de-a lungul unor trasee pietonale, astfel, creându-se un parcurs plăcut. De-a lungul acestor trasee se propun zone de recreere cu caractere diferite: zona parc animale de companie și dresaj canin, zona peisaj de joacă și mișcare pentru copii, zona verde, grădini perene.

Pentru a se asigura accesul auto la proprietățile private aflate în sudul parcelei studiate se va păstra drumul existent, de pe latura Vestică a parcelei. Acesta va avea un caracter de tip shared-space, cu traseu pentru bicicliști și pistă de alergare, amplificând caracterul sportiv și de agrement a sitului.

#### **b. justificarea necesității proiectului**

Municipiul Bistrița dorește valorificarea sustenabilă și eficientă a resurselor zonei și implicat a amplasamentului prin regenerarea sa, creându-se zone verzi de petrecere a timpului în aer liber. Se urmărește crearea unei rețele de spații verzi pentru a crește nivelul de practicare a activităților sportive. Proiectul are însemnătate atât la nivel de cartier cât și la nivel municipal oferind spații exterioare și interioare adecvate diferitelor evenimente. Se urmărește dezvoltarea durabilă și însuflarea sustenabilității sociale prin îmbunătățirea continuă a calității vieții, prin asigurarea bunăstării, protecției mediului și coeziunii economice și sociale.

#### **c. valoarea investiției**

Valoarea investiției este de 10 000000 lei

#### **d. perioada de implementare propusă**

Perioada de execuție a investiției: 24 luni.

#### **e. planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)**

Piesele desenate (sunt atașate prezentei documentații):

- A.1 Plan de încadrare
- A.2 Plan de situație existent
- A.3 Plan de situație propus

Terenul are o formă neregulată și se identifică prin:

CF nr 82362	18419 mp
CF nr 82379	2325 mp
CF nr 82380	122 mp

**S: 20866mp**

#### **f. o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)**

Se propun ca și construcții un pavilion multifuncțional și grupuri sanitare automate exterioare.

Pavilionul propus va avea urmatoarele caracteristici:

Suprafața construită calcul POT	643,50 mp
Suprafața construită desfășurată ptr calcul CUT	643,50 mp
Suprafața utilă totală:	575,23 mp
Regim de înălțime	Parter (P)
H <sub>max</sub>	5,25 m
H <sub>cornișă</sub>	3,65 m

#### INDICI URBANISTICI

<b>C.U.T.</b> propus = $S_{desfasurata}/S_{teren}$	<b>0,030</b>
<b>P.O.T.</b> propus = $S_{construita} \times 100 / S_{teren}$	<b>3,08 %</b>

Sistemul constructiv - structura:

- infrastructura : beton armat
- suprastructura : cadre beton armat

Închiderile exterioare și compartimentările interioare:

- închiderile exterioare se vor realiza din pereți ventilați cu zidărie cărămidă termoizolantă de 30 cm, termoizolație din vată bazaltică de 15cm
- peretii interiori de compartimentare se vor executa din zidarie de 20 sau 25 cm, și pereti ușori din gips carton 11.5 cm.

Finisajele:

- exterior: fibrociment și beton aparent
- interior: peretii se vor gletui și vopsi cu zugrăveli lavabile, sau se vor finisa după caz cu plăci ceramice (grupuri sanitare), și fibrociment

Pardoselile:

- granit în spațiile multifuncționale, parchet în spațiile de birouri și plăci ceramice în grupurile sanitare

Acoperișul:

- acoperișul va fi de tip terasă, înierbat, parțial circulabil
- structura acoperișului va fi din beton iar straturile de sub învelitoare au fost dimensionate conform Normativelor NP 040-2002, iar panta învelitorii conform NP 069-2002.

Amenajările exterioare vor cuprinde:

<b>SITUATIA EXISTENTA</b>			<b>SITUATIA PROPUA</b>	
	S ( mp)	S (%)	S ( mp)	S (%)
TEREN – SUPRAFATA TOTALA	<b>20866</b>	<b>100</b>	<b>20866</b>	<b>100</b>
CONSTRUCTII (SD/SC)	1072,56	5,14	735,51	3,52
TERASE	1496,95		2182,73	
ALEI PIETONALE	3311,09		3946,85	
ALEI CAROSABILE	1833,81		1350,56	
<b>TOTAL ALEI+TERASE</b>	<b>6641,85</b>	<b>31,83</b>	<b>7480,14</b>	<b>35,84</b>
LOCURI DE PARCARE - 8	100	0,48	100	0,48
SPATIU VERDE	13051,59	62,55	12550,35	60,14

$$S_{\text{construcții propuse}} = S_{\text{clădire}} (C1+C2=696,26 \text{ mp}) + S_{\text{grupuri sanitare}} (14 \text{ mp}) + S_{\text{pavilioane}} (25,25 \text{ mp})$$

Clădirea propusă este compusă din două corpuri de clădire, C1 și C2, care cuprind funcțiuni de administrare și spații multifuncționale, formând un pavilion multifuncțional. Funcțiunile cuprinse sunt:

<b>SUPRAFETE UTILE</b>		
Nivel	Funcțiune	Suprafata utila/camera (mp)
<b>Plan PARTER</b>		
	Grup sanitar	16.61
	Grup sanitar	16.94
	Sala activitati/ multifunctionala	106.05
	Foyer	32.29
	Sala multifunctionala	115.33
	Sala depozitare	57.66
	Birou	13.11
	Birou	13.11
	Birou	13.11
	Magazie	12.48
	Grup sanitar	13.17
	Foyer/ Biblioteca	89.47
	HOL GS	16.11
	curte interioara	11.41
	curte de lumina	18.42
	curte de lumina	13.09
	curte de lumina	16.87
		<b>575.23 m<sup>2</sup></b>

Sălile multifuncționale se pretează, în funcție de dimensiunea lor, la activități precum: conferințe, terapie prin mișcare, ore de yoga, pilates, concursuri jocuri de societate- sah.

Grupurile sanitare propuse a fi amplasate pe parcelă vor avea următoarele caracteristici:

**Dimensiuni:**

- toalete simple: L: 2,00m -2,50m, l: 1,20m - 1,50m, H<sub>aprox.</sub> 2,40 m
- toalete pentru persoane cu dizabilitati: L: 2,80m- 2,90m, l: 1,90m - 2,30m, H<sub>aprox.</sub> 2,40m

**Structura toaletei automate racordabile:**

- fundația toaletei din ciment armat este prevăzută cu racorduri de legătură pentru o instalare simplă și rapidă la rețelele de apă și canalizare
- corp exterior monobloc din ciment armat cu fibră de sticlă sau similar, ce facilitează inspecția din exterior a spațiului tehnic unde sunt amplasate toate sistemele automate și rezervoarele cu materialele de consum
- vopsea pe baza de silicon ca protecție exterioară a unității
- corp interior ignifug, antivandalism, antigraffiti, cu sisteme de închidere-deschidere automate și lavoar antivandalism încadrat
- ușa glisantă, cu deschidere și în cazul lipsei curentului electric, îmbrăcată în tablă de inox
- iluminare internă naturală cu cel puțin 0,7 m<sup>2</sup> de suprafață iluminată; sistemul de schimb natural de lumină este asigurat prin intermediul cupolei superioare confecționată din material plastic semitransparent și ignifug

**B. Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

**a. profilul și capacitățile de producție:**

Prin proiect se vor realiza spații verzi de petrecere a timpului în aer liber, cu zonă de parc animale de companie și dresaj canin, zona peisaj de joacă și mișcare pentru copii, zona verde, grădini perene și trasee pentru bicicliști și piste de alergare, amplificând caracterul sportiv și de agrement a sitului. Proiectul propus nu are funcțiunea de producție.

**b. descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**

Pe perimetrul analizat nu se desfășoară activități industriale, terenul a fost utilizat ca Zonă de agrement (înot) în ultimii ani.

**c. descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

Proiectul propus nu are funcțiunea de producție.

**d. materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**

În perioada de construcție a proiectului se utilizează materii prime pentru: realizarea fundațiilor și a structurii de rezistență, executia finisajelor interioare și exterioare, în amenajarea platformelor pentru circulații în incintă și pentru realizarea instalațiilor. În timpul perioadei de funcționare se va utiliza energie electrică și apă pentru pavilionul propus. Clădirea va utiliza energie electrică pentru iluminare iar agentul termic se va asigura prin pompe de căldură.

**e. racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

- alimentarea cu apă: se va realiza de la rețeaua locală, cu respectarea tuturor normelor în vigoare. (pe amplasament există racord la rețeaua de alimentare cu apă)

- evacuarea apelor uzate: evacuarea apelor uzate se va realiza prin rețeaua de canalizare a orașului, cu respectarea tuturor normelor în vigoare. (pe amplasament există racord la rețeaua de canalizare)
- asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul: proiectul propus nu produce ape tehnologice.
- asigurarea agentului termic: se va asigura prin pompe de căldură

**f. descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

Lucrările de refacere a amplasamentului studiat în zona afectată de execuția investiției, vor cuprinde lucrări de amenajare a spațiilor verzi și de realizare a căilor de circulație din incintă, conform planului de situație propus, anexat la prezenta documentație. În urma execuției, organizarea de șantier va fi dezafectată, iar zona aferentă va fi amenajată în conformitate cu planul de situație propus și celelalte piese desenate furnizate prin proiect.

Deșeurile generate vor fi colectate de către firme specializate printr-un contract de colaborare.

**g. căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Accesul vehiculelor pe parcelă se realizează de pe strada Lacului, pe latura nordică a amplasamentului. Accesul pietonal se realizează fie din de pe strada Lacului, fie prin latura sudică a parcelei, de pe podul pietonal ce leagă strada Grănicerilor de strada Lacului. de pe strada Lacului la Nord, și Sud. Pentru a se asigura accesul auto la proprietățile private aflate în sudul parcelei studiate se va păstra drumul existent, de pe latura Vestică a parcelei. Acesta va avea un caracter de tip shared-space, cu traseu pentru biciclisti și pistă de alergare.

**h. resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

În perioada de construcție se vor folosi materiale și agregate uzuale construcțiilor civile (nisip, pietris), lemn, apă.

**i. metode folosite în construcție/demolare:**

Pregătirea organizării de șantier, demolarea construcțiilor existente pe sit, transport moloz și materiale rezultate, curățare de strat vegetal, executare săpături pentru fundații, realizare fundații, realizare stratificații, executare instalații, realizare finisaje interioare și exterioare, montare tâmplării, montare pavaj, montare dotări, corpuri de iluminat, mobilier urban, montare grup sanitar automat, plantări și realizare amenajare peisageră, dezafectarea organizării de șantier

**j. planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

Graficul de esalonare al execuției lucrărilor este realizat pe o perioadă de 24 luni.

Planul de execuție cuprinde:

- pregătirea organizării de șantier
- amenajarea platformelor pentru transportul utilajelor și a materialelor
- săpatura fundații
- executarea fundații
- executare structură grup sanitar
- închideri zidarie și executare termosistem
- realizare învelitoare și montaj tâmplării
- stratificații zone verzi – loc de joacă, parc animale de companie, amenajare topografie

- montare pavaj
- montare dotări exterioare- cișmele, rastel biciclete, stații încărcare
- montare corpuri de iluminat
- montare mobilier urban
- receptie lucrări
- dezafectare organizare de șantier și amenajarea zonei respective conform planului de situație propus

**k. relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

Prin documentație se propune demolarea construcțiilor existente pe sit conform recomandărilor din Expetiza Tehnică și amenajarea parcelei ce vizează crearea unei zone de agrement de folosință publică și creșterea posibilităților petrecerii timpului liber în exterior, dar și crearea unui spațiu potrivit activităților cu caracter sportiv . (zona parc animale de companie și dresaj canin, zona peisaj de joacă și mișcare pentru copii, zona verde, grădini perene, trasee pentru bicicliști și piste de alergare).

**l. detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Din punct de vedere al necesității proiectului, s-a luat în calcul varianta de a nu implementa varianta propusă. Din punct de vedere social și economic neimplementarea acestuia ar aduce un deserviciu comunității locale prin limitarea locuitorilor săi la o participare activă în cadrul activităților în aer liber. Astfel se va rata obiectivul de a păstra nivelul de sănătate individuală optim, îmbunătățirea gradului de coeziune, integrare și încredere socială.

**m. alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):**

- îmbunătățirea condițiilor de viață a comunității locale, ceea ce conduce la creșterea productivității acestora în activitățile pe care le desfășoară
- crearea unui climat atragător și crearea premizelor dezvoltării periurbane
- diversificarea și îmbunătățirea condițiilor de petrecere a timpului în aer liber a copiilor, ceea ce va conduce, ulterior, la ridicarea nivelului mediu al educației și, implicit, la creșterea economică
- în perioada de implementare, proiectul susține sectorul construcții prin păstrarea și crearea unor locuri de muncă

**n. alte autorizații cerute pentru proiect:**

Titularul proiectului detine urmatoarele avize/autorizatii:

- Certificat de Urbanism nr. 497 din 29.03.2021 emis de Primăria Municipiului Bistrița.

Prin Certificatul de Urbanism au fost solicitate următoarele avize:

- avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura: alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale, alimentare cu energie electrică, telefonizare, salubritate, direcția de servicii publice.
- avize și acorduri privind: securitatea la incendiu, sănătatea populației
- avize și acorduri specifice ale administrației publice centrale: plan vizat OCPI
- studii de specialitate: verificatori, studiu geotehnic

#### IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:**

Pe teren există construcții ce fac obiectivul demolărilor, conform recomandărilor din expertiza tehnică.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

În urma demolării construcțiilor existente se încep lucrările de construcție ale investiției conform documentației furnizate de echipa de proiectare.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Pentru a se asigura accesul auto la proprietățile private aflate în sudul parcelei studiate se va păstra drumul existent, de pe latura Vestică a parcelei. Acesta va avea un caracter de tip shared-space, cu traseu pentru biciclisti și pistă de alergare. Accesul vehiculelor pe parcelă se realizează de pe strada Lacului, pe latura nordică a amplasamentului. Accesul pietonal se realizează fie din de pe strada Lacului, fie prin latura sudică a parcelei, de pe podul pietonal ce leagă strada Grănicerilor de strada Lacului. de pe strada Lacului la Nord, și Sud.

- **metode folosite în demolare;**

Lucrările de demolare se vor executa cu respectarea prevederilor normativelor NP-55-88 și NP 035-99.

Lucrările de demolare se pot executa în două variante conform Expertizei tehnice:

- demolare parțială – în cazul în care nu se dorește construirea clădirii noi pe amprenta clădirii existente: - în acest caz lucrările de demolare se vor executa în două etape: până la cota ±0.00 m, urmând ca fundațiile să fie îndepărtate cu scurt timp înaintea realizării unor alte eventuale lucrări, pentru a se evita infiltrarea apelor în terenul de fundare;

- în cazul în care se dorește păstrarea fundațiilor, acest lucru se va consemna în Cartea Tehnică a Construcției;

- demolarea totală – în cazul în care se dorește construirea clădirii noi pe amprenta clădirii existente: - în cazul adoptării de tehnologii de "demolare globală" (inclusiv îndepărtarea fundațiilor) a structurii de rezistență, după demolarea acoperișului și a planșeului de pod, se procedează la desfacerea compartimentărilor interioare, după care la desfacerea pereților structurali etc;

- zonele rezultate, după dezafectarea fundațiilor, vor fi semnalizate și nu se vor lăsa descoperite timp îndelungat pentru ca apa din precipitații să nu afecteze terenul de fundare, respectiv realizarea de umpluturi, până la nivelul terenului, pe tronsoane, imediat după dezafectare, și cu asigurarea sprijinirilor săpăturilor mai adânci de 1 m.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

S-a luat în considerare varianta consolidării clădirilor de pe sit, însă în urma analizei experților tehnici a reieșit că varianta demolării și reconstruirii este mai potrivită din punct de vedere tehnic și economic, dar și din punctul de vedere al sustenabilității.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Execuția demolării va fi condusă, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de instruirea personalului care execută demolarea, precum și de asigurarea



recuperării materialelor și elementelor de construcții și instalații. Înainte de începerea demolărilor, întregul personal care ia parte la execuția lor va fi instruit asupra procesului tehnologic, succesiunea operațiilor și fazele de execuție, asupra modului de utilizare a mijloacelor tehnice și asupra măsurilor specifice de protecția muncii decurgând din natura acestor operații, măsurile și tehnicile ce se aplică pentru recuperarea corespunzătoare a materialelor rezultate din demolări etc.

Toate categoriile de deșeuri rezultate în urma lucrărilor de demolare se vor colecta separat și se vor preda către societățile autorizate. La fiecare predare se vor păstra bonul de confirmare sau formularul de încărcare. Deșeurile vor fi depozitate astfel încât să nu afecteze mediul înconjurător, în recipiente etichetate corespunzător codului, din materiale agrementate.

## V. Descrierea amplasării proiectului:

### a. distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Zona studiată se află în intravilanul orașului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, în zona de Est a localității, la o distanță aproximativă de 3 km, față de centrul acesteia Nu exista areale sensibile în vecinătatea parcelei studiate.

### b. localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform Certificatului de Urbanism nr. 497 din 29.03.2021, amplasamentul este situat în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice.

### c. hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Parcela studiată se învecinează:

La Nord: Hidrocentrala MHC

La Sud: parcele private cu funcțiunea de locuire individuală

La Est: strada Lacului

La Vest: cursul râului Bistrița

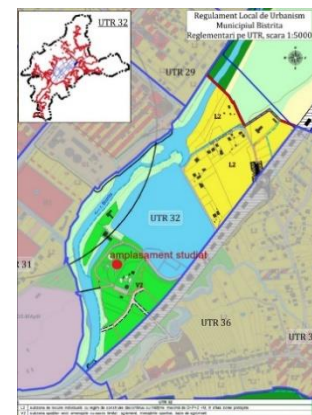
- **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Amplasamentul se află conform PUG Bistrița în UTR 32-(V2).

- **arealele sensibile**

Amplasamentul studiat nu se învecinează cu zone sau arii naturale protejate

Se anexează prezentei documentații:



- A.1 Plan de încadrare
- A.2 Plan de situație existentă
- A.3 Plan de situație propusă la documentația prezentă.

**d. coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:**

CD atașat la prezenta documentație ce cuprinde planul topografic în format digital.

**e. detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:**

Din punct de vedere al necesității proiectului, nu s-au luat în calcul alte variante de amplasament.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a. protecția calității apelor:**

**- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Prin realizarea acestui proiect nu se va afecta stratul freatic din zona. Perioada realizării lucrărilor de construire este limitată ca volum și se va desfășura în decursul unei perioade relativ scurte de timp. De asemenea, în vecinătatea amplasamentului nu există areale sensibile sau protejate.

**- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

Imobilul propus se va racorda la toate rețelele edilitare existente în zonă, conform mențiunilor din Cap.III, B, e. al prezentului document.

**b. protecția aerului:**

**- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

Impact redus, nesemnificativ și local, doar pe perioada execuției șantierului. Lucrările sunt limitate ca volum și se vor desfășura în decursul unei perioade relativ scurte de timp.

**- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Proiectul propus nu produce un nivel de poluare atmosferică semnificativă.

**c. protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

**- sursele de zgomot și de vibrații;**

Impact redus, nesemnificativ și local, doar pe perioada execuției lucrărilor. Pe perioada realizării lucrărilor de construire, sursele potențial generatoare de zgomote și vibrații sunt motoarele utilajelor folosite în lucrările de construcții civile.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

După implementare, proiectul propus nu produce un nivel de zgomot semnificativ.

**d. protecția împotriva radiațiilor:**

**- sursele de radiații;**

Probabilitate redusă de radiații, fără consecințe asupra sănătății populației, posibile numai pe parcursul realizării investiției.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

Proiectul propus nu produce radiații dăunătoare.

**e. protecția solului și a subsolului:**

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;**

Impact redus, nesemnificativ și local, doar pe perioada execuției lucrării; Pe perioada realizării lucrărilor de construire, sursele potențial generatoare sunt reprezentate de scurgeri de combustibil de la utilajele folosite în implementarea proiectului. Echipa de execuție va asigura starea tehnică corespunzătoare a utilajelor folosite.

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Impactul se va manifesta pe perioada de execuție fiind reversibil odată cu finalizarea proiectului, iar factorii de mediu, aer și sol nu vor fi afectați.

**f. protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Nu există areale sensibile sau protejate în vecinătatea implementării proiectului.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Nu există areale sensibile sau protejate în vecinătatea implementării proiectului.

Conform Deciziei etapei de evaluare a impactului asupra mediului nr. 485 din 19.10.2021, proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Forme de impact ce merită menționate: îndepărtarea covorului vegetal în vederea realizării proiectului, introducerea unor noi specii de plante, strămutarea unor arbori și arbuști.

Măsuri de prevenire/reducere a impactului: gestionarea corespunzătoare a deșeurilor, evitarea utilizării substanțelor chimice în incintă pentru întreținerea spațiilor verzi.

**g. protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

În zona amplasamentului nu există arii sau zone protejate.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

În zona amplasamentului nu există arii sau zone protejate.

Trimitere la cap. VI.A.c..

**h. prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;**

Toate categoriile de deseuri se vor colecta separat și se vor preda către societățile autorizate. La fiecare predare se vor păstra bonul de confirmare sau formularul de încărcare. Deșeurile vor fi depozitate astfel încât să nu afecteze mediul înconjurător, în recipiente etichetate corespunzător codului, din materiale agrementate.

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate;**

Prin colectare selectivă, reciclare și depozitare conformă se dorește reducerea cantităților de deșeurii generate, predarea deșeurilor către agenți economici atestați care pot valorifica

anumite deșeuri rezultate. Pe perioada realizării lucrărilor de construcții, constructorul își va organiza propriul sistem de colectare deșeuri. Aceste deșeuri vor fi colectate selectiv și predate firmelor autorizate.

- **planul de gestionare a deșeurilor;**

Deșeurile menajere se vor depozita în puștele ecologice și se vor evacua prin firma specializată în baza unui contract de colaborare. În amenajarea propusă se vor prevedea puștele pentru colectarea selectivă a deșeurilor.

Pentru gestionarea apelor menajere, imobilul propus se va racorda la toate rețelele edilitare existente în zonă, conform mențiunilor din cap. III, B, e. al prezentului document.

Conform HG nr. 856/2002

Sursele de deșeuri (etapele proiectului)	Codurile deșeurilor conform Listei Europene a Deșeurilor	Denumirea deșeurilor generat	Mod de depozitare temporară	Modalitățile propuse de gestionare
Etapa de realizare a investiției	17 01 01	Deșeuri de beton	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării șantier	Reutilizare la realizarea umpluturilor
	17 01 02	Cărămizi	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării șantier	Reutilizare la realizarea umpluturilor
	17 01 03	Materiale ceramice (gresie, faianță)	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării șantier	Reutilizare la realizarea umpluturilor
	17 04 05	Deșeuri metalice de la armături, alte construcții, de la panourile sandvici	Depozitare temporară în recipienți etanși	Valorificare prin firme autorizate
	17 04 11	Deșeuri de cabluri de la realizarea bransamentului rețelei electrice, realizarea sistemului de iluminat interior	Depozitare temporară în recipienți etanși	Valorificare prin firme autorizate
	17 05 04	Pământ și pietre	Depozitare temporară pe amplasamentul	Reutilizare la realizarea umpluturilor

			organizării de șantier	
	17 08 02	Materiale de construcții pe bază de gips	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării de șantier	Reutilizare la realizarea umpluturilor
	15 01 01	Ambalaje de hartie și carton	Depozitare temporară în recipienți etanși	Valorificare prin firme autorizate
	15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	Depozitare temporară în recipienți etanși	Valorificare prin firme autorizate
	15 01 04	Ambalaje metalice	Depozitare temporară în recipienți etanși	Valorificare prin firme autorizate
	20 03 01	Deșeuri menajere generate de activitatea personalului	Colectare în pubele ecologice	Eliminare prin firmă de salubritate
<b>Etapa de funcționare a investiției</b>	20 03 01	Deseu municipal amestecate (menajere) generate de vizitatori	Colectare în pubele ecologice	Eliminare prin firmă de salubritate pe baza de contract

**i. gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

**- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse**

Probabilitate redusă de apariție a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și dăunătoare mediului și sănătății populației.

**- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației**

După implementare, proiectul propus nu produce substanțe și preparate chimice periculoase.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

Utilizarea solului ca resursă naturală constă în decaparea, depozitarea separată și folosirea la reconstrucția ecologică a terenurilor afectate.

Resursele naturale precum: agregatele, nisipul, lemnul, vor fi folosite în procesul de construcție-montaj.

## VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Proiectul propus nu are impact negativ asupra sănătății umane, populației, biodiversității, asupra conservării habitatelor naturale, florei și faunei sălbatice, patrimoniului.

Impactul asupra terenului, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității apelor, calității aerului, zgomotelor și vibrațiilor pe termen scurt este nesemnificativ.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Impactul se manifestă numai în zona în care se realizează proiectul și numai în faza de execuție a acestuia.

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Impactul este nesemnificativ și se manifestă numai în zona în care se realizează proiectul și numai în faza de realizare a acestuia.

- **probabilitatea impactului;**

Impact cu probabilitate redusă manifestat numai pe parcursul realizării investiției.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Impactul se va manifesta pe perioada de execuție fiind reversibil odată cu finalizarea proiectului, iar factorii de mediu aer și sol își vor reveni la starea inițială.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Utilizarea mașinilor silențioase și verificate tehnic, asigurarea de tehnologii nepoluante.

- **natura transfrontalieră a impactului;**

Proiectul nu este amplasat în apropierea zonei de frontieră.

## VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În perioada de execuție, impactul asupra mediului este redus.

În perioada de exploatare, monitorizarea mediului se va realiza prin verificare periodică, prin eventuale plantări de arbori, prin monitorizarea consumului de apă, respectiv prin modul de gestionare a deșeurilor menajere.

Gestionat corespunzător, în perioada de utilizare, impactul proiectului asupra mediului este minim.

## IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**
- B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Certificat de Urbanism nr. 497 din 29.03.2021, emis de Primăria Municipiului Bistrița.

## X. Lucrări necesare organizării de șantier:

### - descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Pentru organizarea execuției se propun următoarele lucrări:

- împrejmuire teren - gard din plasă metalică și panouri metalice;
- panou identificare lucrare
- amplasarea de barăci pentru vestiar muncitori;
- amplasare grupuri sanitare – toalete ecologice;
- amplasare birouri de șantier pentru personalul implicat în activitățile de construcție;
- platforme balastate pentru circulații în incintă
- zonă special amenajată pentru depozitarea temporară a deșeurilor, ce vor fi preluate conform contractului de salubritate;
- platformă de depozitare a materialelor;
- magazii provizorii de depozitare unelte și scule de lucru;
- magazii provizorii pentru materialele de construcție ce necesită protecție împotriva intemperiilor (foi de gips carton, saci adeziv, etc);
- platforme pentru materialele de construcție precum nisipul, profilele metalice, etc., care vor fi depozitate în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție;
- punct de prim ajutor dotat cu trusă sanitară;
- pichete de incendiu psi, dotate corespunzător, și dotarea tuturor barăcilor cu extincitoare;

- spații adecvate pentru parcare utilajelor;
- la porțile de acces în șantier vor exista platforme de curățare a pneurilor de noroi;
- lucrătorii vor dispune de apă potabilă pe șantier;
- toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător, existând persoană specializată pentru această activitate;
- molozul se va depozita exclusiv în containere ce vor fi preluate de operatorul de salubritate;
- vor fi prevăzute măsuri de protejare a vecinătăților, pentru prevenirea declanșării incendiilor, se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc;
- se vor respecta măsurile de protecție în folosirea utilajelor cu acționare electrică;
- se vor monta indicatoare de securitate conform standardelor și normelor în vigoare;
- lucrările de construire prevăzute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate și cu personal calificat pentru astfel de lucrări. În timpul execuției, investitorii și executantul vor lua toate măsurile pentru respectarea normelor de protecția muncii în vigoare;
- lucrările de execuție nu vor afecta domeniul public pe perioada executării lucrărilor în șantier.

- **localizarea organizării de șantier;**

Organizarea de șantier se va efectua conform planșelor desenate furnizate de proiectant cu respectarea tuturor normelor în vigoare.

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Impactul asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier este redus. Lucrările sunt limitate ca volum și se vor desfășura în decursul unei perioade relativ scurte de timp.

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

În etapa de execuție a lucrărilor vor exista următoarele surse de emisii atmosferice:

- activitățile de manevrare a maselor de pământ (decoptare sol fertil, săpături, umpluturi, nivelări, încărcare – descărcare, transport), a unor materiale de construcție și a deșeurilor de construcție – surse staționare neregulate. Poluanți: pulberi;

- activitățile de tăiere și sudură a elementelor metalice componente ale construcțiilor – surse staționare neregulate. Poluanți: oxizi metalici;

- eroziunea eoliană de pe suprafețele de teren perturbate sau lipsite de vegetație – surse staționare neregulate. Poluanți: pulberi;

- vehicule și utilaje ce participă la amenajarea terenului și la transportul materialelor și echipamentelor necesare executării lucrărilor de construcție (excavatoare, compactoare, macarale, generatoare electrice) – surse mobile non-rutiere. Poluanți: NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>, CO, pulberi.

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Pentru reducerea impactului asupra factorilor de mediu în cadrul organizării de șantier, se vor adopta următoarele măsuri:

- deșeurile rezultate pe perioada de construcție (menajere și tehnologice) se vor colecta, depozita temporar în locații și recipiente adecvate și vor fi eliminate prin firme specializate și autorizate.

Descrierea impactului asupra mediului asociat lucrărilor organizării de șantier a fost efectuată în cadrul subcapitolelor aferente fiecărui factor de mediu afectat de implementarea proiectului.



## XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

După realizarea proiectului, zonele afectate de lucrările de construcție, se vor reface.

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Beneficiarul va acționa în baza Planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale pe care îl va realiza înainte de începerea lucrărilor de execuție. Măsurile cuprinse în acest plan vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea Legislației privind Securitatea și Sănătatea Muncii (SSM), Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele. Se vor respecta prevederile Proiectelor de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și normativelor în vigoare privind calitatea în construcții.

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**
- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

La finalizarea investiției, pentru refacerea cadrului natural se vor adopta următoarele măsuri:

- evacuarea tuturor deșeurilor tehnologice de pe amplasament și a materiilor prime în exces;
- nivelarea suprafețelor de teren afectate de lucrările de construcție;
- acoperirea cu gazon și sol vegetal rezultat din excavațiile de pe amplasament, sau amplasamente de pe alte locații;
- amenajare spații verzi;
- ecologizarea amplasamentului prin revegetare cu specii de arbori și arbuști autohtoni

## XII. Anexe - piese desenate:

- 1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Se anexează prezentei documentații:

- A.1 Plan de încadrare
- A.2 Plan de situație existentă
- A.3 Plan de situație propusă

- 2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare**

Prin proiect se vor realiza spații verzi de petrecere a timpului în aer liber, cu zonă de parc animale de companie și dresaj canin, zona peisaj de joacă și mișcare pentru copii, zona verde, grădini perene și trasee pentru bicicliști și piste de alergare, amplificând caracterul sportiv și de agrement a sitului. Proiectul propus nu are funcțiunea de producție.

### 3. Schema-flux a gestionării deșeurilor

Deseurile menajere se vor depozita în puștele ecologice și se vor evacua prin firma specializată în baza unui contract de colaborare. În amenajarea propusă se vor prevedea puștele pentru colectarea selectivă a deșeurilor.

Pentru gestionarea apelor menajere, imobilul propus se va racorda la toate rețelele edilitare existente în zonă, conform mențiunilor din cap. III, B, e. al prezentului document.

### 4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu au fost stabilite alte piese desenate.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

**a. descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

În zona amplasamentului nu există arii sau zone protejate.

**b. numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**

În zona amplasamentului nu există arii sau zone protejate.

**c. prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**

În zona amplasamentului nu există arii sau zone protejate.

**d. se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**

În zona amplasamentului nu există arii sau zone protejate.

**e. se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;**

În zona amplasamentului nu există arii sau zone protejate.

**f. alte informații prevăzute în legislația în vigoare.**

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială a impactului asupra mediului nr. 19 din 19.01.2022, proiectul propus nu intră sub incidența Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului. Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare. Proiectul propus nu intră sub incidența art.48 și 54 din Legea apelor nr 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:**

- **bazinul hidrografic;**  
Proiectul nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele.
- **cursul de apă: denumirea și codul cadastral;**  
Proiectul nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele.
- **corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.**  
Proiectul nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele.

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

Proiectul nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele.

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Proiectul nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

**1. Caracteristicile proiectului**

**a. Dimensiunea și concepția întregului proiect**

Proiectul propune demolarea construcțiilor existente pe sit și amenajarea exterioară a parcelei, și construcția unui pavilion multifuncțional. Pavilionul propus este compus din două corpuri de clădire, C1 și C2, care cuprind funcțiuni de administrare și spații multifuncționale, formând un pavilion multifuncțional. Sălile multifuncționale se pretează, în funcție de dimensiunea lor, la activități precum: conferințe, terapie prin mișcare, ore de yoga, pilates, concursuri jocuri de societate- sah. Construcția își propune să respecte standardele unei clădiri NZEB (Near Zero Energy Building). Regimul de înălțime propus pentru imobil este de Parter cu  $H_{max} = 5.25$  m, și  $H_{cornișă} = 3.65$  m. Amenajarea propusă se dezvoltă în jurul acestei clădiri. Aleea principală a amenajării face legătura între strada Lacului și podul pietonal care face legătura cu strada Grănicerilor. În partea de est a acestei alee se va deschide o zonă dedicată evenimentelor în aer liber în relație cu clădirea propusă. Amenajarea propusă nu interferează în niciun fel cu râul Bistrița.

În partea de Vest a aleii principale se dezvoltă amenajarea peisageră a proiectului. Aceasta este compusă din suprafețe de teren acoperite cu gazon, insule cu specii predominant floricole, arbuști și arbori. Compoziția elementelor vegetale se desfășoară de-a lungul unor trasee pietonale, astfel, creându-se un parcurs plăcut. De-a lungul acestor trasee se propun zone de

recreere cu caractere diferite: zona parc animale de companie si dresaj canin, zona peisaj de joaca si miscare pentru copii, zona verde, gradini perene.

Pentru a se asigura accesul auto la proprietățile private aflate în sudul parcelei studiate se va pastra drumul existent, de pe latura Vestică a parcelei. Acesta va avea un caracter de tip shared-space, cu traseu pentru bicicliști si pistă de alergare, amplificând caracterul sportiv și de agrement a sitului.

Parcelele care fac obiectul documentației se identifică prin nr.CAD 82362 cu o suprafață de 18419mp, nr.CAD 82379 cu o suprafață de 2325mp, și nr.CAD 82380 cu o suprafață de 122mp. Amplasamentul are o suprafață totală de 20866mp, și în prezent este ocupat de mai multe construcții cu regim de înălțime Parter, cu funcțiuni de alimentație publică, birouri și depozitare. Cladirile însumează o suprafața construită de 1238mp. De asemenea, pe teren există un bazin de înot cu suprafață de 1005mp.

**b. Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate**

Prin documentație se propune demolarea construcțiilor existente pe sit conform recomandărilor din Expetiza Tehnică și amenajarea parcelei ce vizează crearea unei zone de agrement de folosință publică și creșterea posibilităților petrecerii timpului liber in exterior, dar și crearea unui spațiu potrivit activităților cu caracter sportiv . (zona parc animale de companie si dresaj canin, zona peisaj de joaca si mișcare pentru copii, zona verde, gradini perene, trasee pentru bicicliști si piste de alergare).

**c. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

În perioada de construcție se vor folosi materiale și agregate uzuale construcțiilor civile (nisip, pietris), lemn, apă.

**d. Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate**

În faza de execuție, deșeurile rezultate în faza de construire cuprind materiale precum : pământ din săpături, moloz, pietris, material lemnos și metalic.

Aceste deșeuri vor fi colectate și evacuate de unul din operatorii de salubritate.

În perioada de exploatare a investiției vor rezultă deșeuri municipale amestecate (menajere) generate de vizitatori. Acestea vor fi colectate în puțele ecologice.

Aceste deșeuri vor fi evacuate de unul din operatorii de salubritate conform contractului de salubritate.

**e. Poluarea și alte efecte negative**

În perioada de execuție, impactul asupra mediului este redus.

În perioada de exploatare, monitorizarea mediului se va realiza prin verificare periodică, prin eventuale plantări de arbori, prin monitorizarea consumului de apă, respectiv prin modul de gestionare a deșeurilor menajere.

Gestionat corespunzător, în perioada de utilizare, impactul proiectului asupra mediului este minim.

**f. Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice**

În activitatea care se desfășoara pe amplasament, nu există riscuri de accidente majore sau dezastre.

**g. Riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice**

În activitatea care se desfășoară pe acest amplasament, nu exista acest tip de risc.

## 2. Amplasarea proiectelor

### a. Utilizarea actuală și aprobată a terenurilor

Se certifică prin Certificatul de urbanism nr.497 din data de 29.03.2021: imobile construcții și teren în suprafață de 18419 mp, teren în suprafață de 122 mp și teren în suprafață de 2325 mp-situate în intravilanul Municipiului Bistrița- conform PUG al Municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013 prelungit cu HCL nr.184/2018, proprietatea Municipiului Bistrița, domeniu public – conform CF 82362, respectiv proprietatea Municipiului Bistrița, înscriere provizorie conform CF 82380 și CF 82379.

Destinație conform PUG al municipiului Bistrița, UTR 32(v2), subzona spațiilor verzi amenajate cu acces limitat: amenajările sportive, baze de agrement, baze sportive.

### b. Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;

Prin edificarea acestei amenajări, nu sunt afectate resursele naturale și biodiversitatea din zonă. Terenul rămas liber, după încheierea lucrărilor de construire și amenajare, se va însămânța cu gazon și se va amenaja conform planurilor de amenajare și sistematizare furnizate de proiectantul investiției.

### c. Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor
- zone costiere și mediul marin;
- zonele montane și forestiere;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;
- zonele cu o densitate mare a populației;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.

Amenajarea care face obiectul acestei documentații, nu se încadrează în nici una dintre zonele enumerate mai sus.

## 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

### a. Impactul potențial asupra populației și sănătății umane

Pe perioada realizării proiectului mijloacele de transport a materialelor necesare lucrărilor de execuție și a deșeurilor rezultate nu vor genera de poluanți de natură să afecteze populația și sănătatea populației. Poluanții emiși de mijloacele de transport în perioada transportului materiilor prime și a deșeurilor sunt limitați prin reviziile tehnice periodice - se vor încadra în limitele maxime admise de normativele în vigoare. În perioada de funcționare nu vor exista surse de poluare noi

față de cele existente la această data. Nivelul zgomotului nu va depăși valoarea limită admisă . Proiect nu se va induce impact asupra populației și sănătății umane.

**b. Impactul asupra faunei și florei**

Prin realizarea proiectului nu este afectă flora și fauna. Nu se vor face deversări de apă uzată. Poluanții emiși în perioada aprovizionării/evacuării deșeurilor, respectiv gazele de eșapament, sunt limitați prin inspecțiile tehnice periodice. Prin lucrările prevăzute în proiect nu se va induce impact semnificativ asupra faunei și florei.

**c. Impactul potențial asupra solului**

Dupa realizarea amenajării, terenul rămas liber se va amenaja conform planului de amenajare exterioară furnizată de proiectanții investiției. În perioada de exploatare a obiectivului, nu se generează poluanți care pot să afecteze solul.

**d. Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei**

Pentru realizarea proiectului nu este necesară captarea apei din sursă subterană sau de suprafață. Proiectul nu este în măsura de a induce impact asupra calității și regimului cantitativ al apei.

**e. Impactul asupra calității aerului și climei**

În perioada realizării proiectului sursa de poluare a aerului este reprezentată de mijloacele de transport. Nivelul de emisie a gazelor de eșapament este limitat prin verificarile tehnice periodice. Gazele de eșapament evacuate în aer se vor dispersa pe lungimea traseului, nu vor duce la modificarea calității aerului din zonă. În perioada de funcționare nu vor fi surse de poluare aerului. Proiectul propus nu va induce un impact suplimentar asupra calității aerului și climei.

**f. Impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor**

În perioada realizării proiectului zgomotul se va datora mijloacelor de transport ce vor face aprovizionarea și a lucrărilor de reamenajare a spațiului. Zgomotul produs nu este continuu, nu este în măsură să inducă un impact negativ semnificativ. În perioada de funcționare nu vor exista surse de zgomot și vibrații. Proiectul nu va induce impact suplimentar asupra zgomotelor și vibrațiilor.

**g. Impactul asupra peisajului și mediului vizual**

Prin realizarea lucrărilor propuse nu se modifică aspectul geografic al zonei. Nu se induce un impact asupra peisajului și mediului vizual.

**h. Impotanța și extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Datorită magnitudinii reduse nu se vor afecta zone geografice.

**i. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ)**

În perioada de realizare a proiectului impactul va fi indirect, secundar, pe termen scurt (pe durata operatiei care-l generează), temporar, negativ nesemnificativ. În funcționarea investiției, prin practicarea activităților sportive și de agrement, nu se va induce un impact suplimentar zonei studiate.

**j. Intensitatea și complexitatea impactului;**

Putem vorbi de un impact redus, având în vedere lucrările propuse prin proiect.

**k. Probabilitatea impactului;**

Lucrările prevăzute în proiectul analizat sunt de amploare redusă, se desfășoară în incinta închisă, motiv pentru care probabilitatea apariției unui impact negativ semnificativ este puțin probabilă.

**l. Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;**

Impactul este prezent pe o perioada redusă, doar pe durata executării obiectivului.

**m. Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**

Prin documentație se propune demolarea construcțiilor existente pe sit conform recomandărilor din Expetiza Tehnică și amenajarea parcelei ce vizează crearea unei zone de agrement de folosință publică și creșterea posibilităților petrecerii timpului liber în exterior, dar și crearea unui spațiu potrivit activităților cu caracter sportiv . (zona parc animale de companie și dresaj canin, zona peisaj de joacă și mișcare pentru copii, zona verde, grădini perene, trasee pentru bicicliști și piste de alergare). Impactul cumulat este redus.

**n. Posibilitate de reducere efectivă a impactului**

Prin realizarea și funcționarea investiției nu se modifică sursele de poluare existente la această dată, nu se va produce impact suplimentar asupra mediului.

Data

01.02.2022

Întocmit de

Semnătura

Arh. stag. Melania Bahna